

Wągrowo 28.02.2025

URZĄD GMINY
RYŃSK (2)
Wpł. 2025 -02- 28
L.dz. 2725 Zał.

UZUPEŁNIENIE
WNIOSKU

W nawiązaniu do wniosku z dn. 18.11.2024 r.
dotyczącego aktu planowania przestrzennego, informuję, że
ochr. nr 5 obrębu Trzciانو została podzielona na
ochr. nr 5/1 i 5/2.

W związku z powyższymi podjętymi zapisy z wniosku
z 18.11.2024 w stosunku do obu ochr. - 5/1 oraz 5/2.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ryński

URZĄD GMINY RYŃSK	
Wpł. 2024	-11-18
L.dz. 85	Zał.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾:

Działka nr 5, obręb Trzcinno - zabudowa letniskowa / rekreacyjna
Planuję na tym terenie postawić obiekt i jego teren będzie przeznaczony
miejscowości.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 13.11.2024

WYPIS I WYRYS
I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.12.2024

Jednostka rejestrowa : G.100

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
5/1	Trzciano	łąki trwałe	ŁV	0,2072	0,4939	TO1W/00032331/4
		grunty orne	RVI	0,2867		

Id działki: 041705_2.0018.5/1

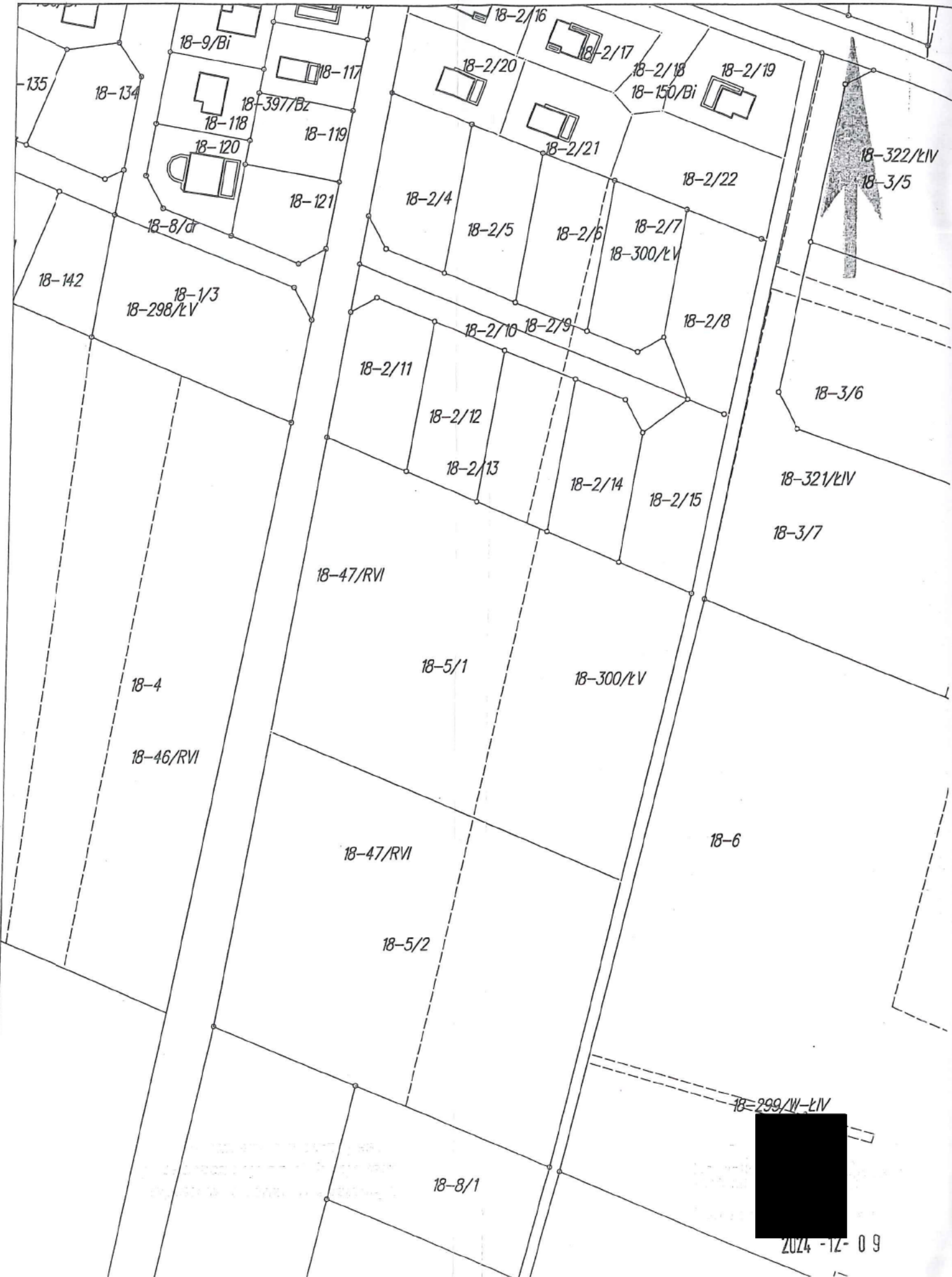
Razem powierzchnia działek : 0,4939 ha
Słownie : cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.12.2024

Dokument niniejszy jest wypisem z opisoch danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Nr kancelaryjny: GG.6621.1.1192.2024

Sporządził: Justyna Banaszek



STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : wąbrzeski
Jednostka ewidencyjna : 041705_2 RYŃSK
Obręb : 0018 TRZCIANO

Nr kancelaryjny : GG.6621.1.1192.2024

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.12.2024

Jednostka rejestrowa : G.100

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1		Własność				1/1
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
5/2	Trzciano	łąki trwałe	ŁV	0,2022	0,4749	TO1W/00032331/4
		grunty orne	RVI	0,2727		
Id działki: 041705_2.0018.5/2						
6	Trzciano	grunty rolne zabudowane	Br-RIIIb	0,3300	10,4600	TO1W/00032331/4
		łąki trwałe	ŁIV	0,7200		
		nieużytki	N	0,2676		
		pastwiska trwałe	PsV	0,0600		
		grunty orne	RIIIa	0,9700		
		grunty orne	RIIIb	4,2500		
		grunty orne	RIVa	3,1724		
		grunty orne	RIVb	0,4900		
		sady	S-RIIIb	0,1900		
		Rowy	W	0,0100		
Id działki: 041705_2.0018.6						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 041705_2.0018.6_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1,5/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 132

Adres budynku: TRZCIANO; 2

Ident. działek: 041705_2.0018.6

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 041705_2.0018.7_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze
dla rolnictwa

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m²]: 418

Adres budynku:

Ident. działek: 041705_2.0018.6

Razem powierzchnia działek:

10,9349 ha

Słownie: dziesięć ha. dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 09.12.2024

Sporządził: Justyna Banaszek

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

09.12.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Wzrost: 172 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Data: 09.12.2024